

Erläuterungen zu Grundbuchauszug

Seite 1:

Anmerkung:

Gemäss RRB Nr. 1870/1993 DisP. VII:

- Mitglied beim Unternehmen mit Sitz in Wildberg
- Teilungsbeschränkung (§144 LG)
- Zweckentfremdungsverbot und Pflicht zur Rückzahlung der Subventionen (§141 LG)
- Bewirtschaftungspflicht

Dat. 01.05.2010, Bel. 26

Es handelt sich hier um einen Eintrag der Melioration. Er bezieht sich auf den Umstand, dass die Parzelle mit der Katasternr. 331 zwei verschiedene Zonen beinhaltet. Eine Bauzone und eine Landwirtschaftszone. Gemäss Amt für Landschaft und Natur (Kontaktperson Hr. Fischer, 043 259 27 56) bedarf es bei einem Verkauf eine Bewilligung des Amtes. Sobald die Daten für den Kaufvertrag vorliegen, wird das Notariat Turbenthal ein Bodenrechtsgesuch dem Amt für Landschaft und Natur stellen. Dort gibt es eine Feststellung, damit der Meliorationseintrag im Grundbuch gelöscht werden kann. Gemäss Auskunft von Herrn Fischer, Amt für Landschaft, stellt das für den Käufer kein Problem dar, ist aber eine notwendige Formsache.

Dienstbarkeiten:

a) Bestimmungen betreffend Wassergraben und Schwelle.
Letzte Stelle Grundprotokoll Bd. 15 S. 101 Zf. 1.

Folgender Wortlaut ist im Grundprotokoll Bd. 15 S. 101 Zf. 1 eingetragen:

„Der Wassergraben durch das Tobel und die Schwelle müssen wie sie jetzt angebracht sind verbleiben und ohne Anstand ausgemarkert werden.“

Es handelt sich um die Wasserablaufschwelle und den Graben zwischen der Parzelle Kübler und Aeppli

b) Recht:

Recht, nach Belieben zu gehen und zu fahren.
Letzte Stelle Grundprotokoll Bd. 15 S. 101 Zf. 2.
23.07.2013104-Kübler-M201 3-258-lk.xml

Es handelt sich hier um das Wegerecht gegenüber der Parzelle der Familie Aeppli. Da die Liegenschaft Unterdorfstr. 1 in einem Bereich direkt auf der Grenze steht, kann man nicht anders als über den nachbarlichen Platz gehen, wenn man ums Haus laufen, auf diesem Weg in den Garten oder den Nebeneingang nutzen möchte.

c) Last:

Mitbewohnungsrecht zugunsten von Kübler Nelly, 1946.
Dat. 25.08.1986, SP 335.

Das Mitbewohnungsrecht wird auf den Verkauf hin gelöscht.